



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM (DTA)**  
P.602 Tầng 6 tòa nhà Centre Point, 106  
Nguyễn Văn Trỗi, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM  
Số: 03/12/2019/CBTT-DTA

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**  
-----oOo-----

*Tp.HCM, ngày 10 tháng 12 năm 2019*

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC BẰNG CỔ PHIẾU VÀ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TĂNG VỐN CỔ PHẦN TỪ NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU**

### **I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH**

1. Tên tổ chức đăng ký phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM**
2. Tên giao dịch: **DTA**
3. Địa chỉ trụ sở chính: **Số 2/6-2/8 Núi Thành, Phường 13, Quận Tân Bình, TPHCM**
4. Địa chỉ giao dịch: **P.602 Tầng 6 Tòa nhà Centre Point – 106 Nguyễn Văn Trỗi, P.8, Quận Phú Nhuận, Tp. HCM**
5. Điện thoại: **(84-28) 3997 4668** Fax **(84-8) 3997 4679**
6. Mã chứng khoán: **DTA**
7. Vốn điều lệ: **172.000.000.000 đồng**
8. Nơi mở tài khoản: **001461380045 tại Ngân hàng Đông Á – CN Tân Bình, Tp.HCM**
9. Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh:
  - Giấy CNĐKKD: **Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0303118498 do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư TPHCM cấp, đăng ký thay đổi lần thứ 8, ngày 04/09/2018.**
  - Ngành nghề kinh doanh chủ yếu: **kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê; tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản....**
  - Sản phẩm/dịch vụ chính: **Kinh doanh bất động sản, ....**
  - Tổng mức vốn kinh doanh (tổng tài sản tại thời điểm 31/12/2018): **181.758.338.548 đồng (Một trăm tám mươi một tỷ bảy trăm năm mươi tám triệu ba trăm ba mươi tám ngàn năm trăm bốn mươi tám đồng).**

### **II. MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU**

Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức;

Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.

### **III. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TĂNG VỐN CỔ PHẦN TỪ NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU**

1. Tên cổ phiếu: **Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đệ Tam.**

3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu.
4. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 17.200.000 cổ phiếu.
5. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 17.200.000 cổ phiếu.
6. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
7. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 860.000 cổ phiếu. Trong đó:
  - a. Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức: 430.000 cổ phiếu.
  - b. Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu: 430.000 cổ phiếu.
8. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 8.600.000.000 đồng.
9. Tỷ lệ phát hành:
  - a. Tỷ lệ trả cổ tức bằng cổ phiếu: 2,5% (cổ đông sở hữu 1000 cổ phiếu vào ngày chốt danh sách hưởng quyền sẽ được trả 25 cổ phiếu mới).  
*Ví dụ:* Cổ đông A sở hữu 252 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông hưởng quyền. Với tỷ lệ thực hiện quyền 2,5%, Ông A sẽ nhận được  $252 \times 2,5\% = 6,3$  cổ phiếu mới.
  - b. Tỷ lệ tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu: 2,5% (cổ đông sở hữu 1000 cổ phiếu vào ngày chốt danh sách hưởng quyền sẽ được thưởng 25 cổ phiếu mới).  
*Ví dụ:* Cổ đông A sở hữu 252 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông hưởng quyền. Với tỷ lệ thực hiện quyền 1000:25, Ông A sẽ nhận được  $252 \times 2,5\% = 6,3$  cổ phiếu mới. Như vậy, Ông A sẽ được nhận tròn 6 cổ phiếu mới.  
Như vậy, tổng cộng ông A sẽ được nhận tròn 12 cổ phiếu.
10. Nguồn vốn thực hiện:
  - a. Phát hành thêm cổ phiếu để trả cổ tức: Lợi nhuận sau thuế lũy kế đến cuối năm 2018 dùng để chia cổ tức trong năm 2019.
  - b. Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu: Quỹ đầu tư phát triển; Vốn khác của chủ sở hữu; Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối.
11. Ngày chốt danh sách cổ đông: 20/12/2019.
12. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số cổ phiếu phát hành thêm để thực hiện quyền tăng vốn cho cổ đông sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ không tính.

TPHCM, ngày 10 tháng 12 năm 2019

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỀ TÂM**

**Nơi nhận:**

- UBCKNN,
- Sở GDHCM (HSX),
- TTLKCK (VSD),
- Website DTA,
- Lưu.



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Phạm Chi Kim Xuân*